

**VĂN BẢN THẨM ĐỊNH
BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT**

**Công trình: Trồng cây phân tán, cây cảnh quan năm 2019 của Quỹ Bảo vệ
và Phát triển rừng**

A. CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH:

Căn cứ Quyết định số 24/2016/QĐ-UBND ngày 28/3/2016 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Lâm Đồng;

Căn cứ Thông tư số 23/2016/TT-BNNPTNT ngày 30/6/2016 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn một số nội dung quản lý công trình lâm sinh;

Căn cứ Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính, quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính, quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng, công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2121/QĐ-UBND, ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng, phê duyệt kế hoạch thu, chi kinh phí dịch vụ môi trường rừng tỉnh Lâm Đồng năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành quy định về phân công, phân cấp, ủy quyền trách nhiệm quản lý nhà nước về thẩm định dự án, thẩm định thiết kế - dự toán xây dựng công trình và chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 078/2019/FMA-LĐ của Công ty TNHH Thẩm định giá Năm Thành Viên;

Sau khi xem xét Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và đề nghị của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tại Tờ trình số 357/TTr-QLBVR ngày 13/11/2019 về việc Đề nghị thẩm định, phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán công trình trồng cây phân tán, trồng cây cảnh quan năm 2019 đã được Chi cục Kiểm lâm thẩm định tại Văn bản số 777/KL-QLBV ngày 26/11/2019 về việc ý kiến đối với công trình trồng cây phân tán, trồng cây cảnh quan năm 2019 do Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng làm chủ đầu tư;

Phòng Kế hoạch - Tài chính thẩm định thiết kế kỹ thuật - dự toán công trình trồng cây phân tán, cây cảnh quan năm 2019 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng với các nội dung sau:

B. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH:

1. Tóm tắt các nội dung chủ yếu của công trình:

- a) Tên công trình, chủ đầu tư, hình thức đầu tư:
- Tên công trình: Trồng cây phân tán, trồng cây cảnh quan năm 2019.
 - Chủ đầu tư: Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Lâm Đồng.
 - Hình thức đầu tư: Hỗ trợ cây giống cho các đơn vị kinh doanh dịch vụ du lịch trên địa bàn tỉnh thực hiện trồng cây phân tán, trồng cây cảnh quan trong khuôn viên các khu du lịch, điểm tham quan.

b) Địa điểm lập dự án:

Tại các khu du lịch, điểm tham quan của các đơn vị kinh doanh dịch vụ du lịch đã nộp tiền DVMTR trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Cụ thể: Công ty TNHH Thủy Dương, Công ty CP du lịch Thành Thành Công Lâm Đồng, Công ty CP dịch vụ du lịch Đà Lạt, Công ty CP du lịch Lâm Đồng, Công ty CP du lịch Sài Gòn - Madagouoi, Công ty CP du lịch Đam B'ri, Công ty TNHH xây dựng và Giao thông Tiến Lợi.

c) Mục tiêu:

Hỗ trợ các loại cây giống cho các đơn vị kinh doanh dịch vụ du lịch trên địa bàn tỉnh thực hiện trồng cây phân tán, trồng cây cảnh quan trong khuôn viên các khu du lịch, điểm tham quan của từng đơn vị, nhằm mục đích tạo hệ thống cây xanh, cảnh quan môi trường sinh thái, bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa, tinh thần, thu hút khách du lịch trong và ngoài tỉnh đến tham quan, nghỉ dưỡng.

d) Nội dung và quy mô:

Quỹ Bảo vệ và phát triển rừng mua cây giống và cấp phát cho các đơn vị kinh doanh du lịch để thực hiện trồng cây phân tán, trồng cây cảnh quan trong khuôn viên các khu du lịch, điểm tham quan của đơn vị quản lý.

2. Kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật:

a) Sự cần thiết đầu tư

Thông qua chính sách chi trả DVMTR từ năm 2009 đến nay, các đơn vị kinh doanh dịch vụ du lịch trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng hàng năm đã đóng góp một phần kinh phí không nhỏ trong việc thực hiện chính sách chi trả DVMTR. Để góp phần thu hút khách tới thăm các khu du lịch, điểm tham quan của các đơn vị kinh doanh dịch vụ du lịch trên địa bàn tỉnh, việc hỗ trợ trồng cây phân tán, trồng cây cảnh quan tại các khu du lịch, điểm tham quan của các đơn vị kinh doanh dịch vụ du lịch trên địa bàn tỉnh đã nộp tiền DVMTR sẽ góp phần nâng cao độ che phủ của rừng, tạo cảnh quan môi trường sinh thái, bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa, tinh thần, thu hút khách du lịch đến tham quan, nghỉ dưỡng.

b) Các giải pháp kỹ thuật

- Nguyên tắc lựa chọn cây trồng:

+ Chung loại, quy cách phải tuân thủ theo quy định hiện hành.

+ Loài cây trồng phải phù hợp với điều kiện lập địa, đặc điểm khí hậu và mang bản sắc của địa phương tại khu du lịch, điểm tham quan, đồng thời phù hợp với quy hoạch được duyệt.

+ Việc chọn loài cây cần xem xét đến yêu cầu thực tế của các khu du lịch như: Cây có tán lá đẹp, hoa lá có màu sắc xinh tươi; Hoa, lá, trái, mùi, nhựa không gây độc hại; Cây sinh trưởng không quá nhanh, cũng không quá chậm; Không có hệ rễ ăn ngang, lõi lõm làm hư hại mặt đường nhà cửa công trình, dễ đổ ngã; Thân, cành, nhánh không thuộc loại giòn dễ gãy, trái không to, dễ gây nguy hiểm cho du khách; Cây không có gai sắc nhọn, không thu hút ruồi muỗi; Lá thường xanh, không thuộc chủng loại rụng lá toàn phần, kích thước lá không nên quá nhỏ sẽ gây khó khăn cho việc vệ sinh.

- Chung loại cây trồng: Các loài cây trồng được lựa chọn để triển khai thực hiện, gồm: Mai Anh Đào, Thông 3 lá, Phượng Tím, Tùng tháp bút, Long não, Giáng hương, Cẩm lai, Gõ đỏ, Sao đen.

- Yêu cầu về tiêu chuẩn cây trồng:

Do đặc thù trồng cây phân tán, trồng cây cảnh quan tại các Khu du lịch, điểm tham quan nên cần những cây giống có kích thước tương đối lớn để phù hợp với cảnh quan từ trước của các đơn vị. Do đó cây giống xuất vườn phải có chiều cao từ 1,5 m - 3,0 m, đường kính gốc 3cm - 4cm; Thời gian gieo ươm đạt trên 12 tháng tuổi, tùy theo mỗi loài cây; cây giống đang sinh trưởng tốt, không sâu bệnh, hình dáng đẹp, không cong queo, không cụt đọt; bầu được bó bằng giỏ tre hoặc bao gai, bao nylon; bầu đất không bị dập bể.

- Kỹ thuật trồng, chăm sóc, bảo dưỡng:

+ Hố trồng: Hố có kích thước 70cm x 70cm x 70cm. Bón lót 10kg phân chuồng; 0,5kg phân lân vi sinh, sau đó trộn đều với đất trước khi đặt bầu cây vào trồng.

+ Trồng cây: Trước khi trồng tháo bỏ vỏ bầu ra, đặt cây vào hố nhẹ nhàng tránh bầu cây bị vỡ, đặt cây thẳng đứng ở chính giữa hố trồng sao cho cổ rễ ngang bằng hoặc thấp hơn mặt đất 2 cm, sau đó lấp đất thật chặt; Trồng xong cố định, chống đỡ cây bằng 4 cọc tre cứng (đường kính 3-5cm; dài 2,5m); ngoài ra tùy thuộc vào điều kiện kinh phí của từng đơn vị mà bố trí cây chống chất lượng hơn

+ Kỹ thuật chăm sóc, bảo dưỡng:

Cây sau khi trồng phải tưới nước ngay và thường xuyên tưới nước bảo dưỡng cho đến khi cây bén rễ và phát triển lá non mới. Chăm sóc giai đoạn này chỉ tưới ẩm một lần vào sáng sớm hoặc chiều mát; Sau khoảng 30 - 35 ngày cây bắt đầu bén rễ thì tiến hành bón thúc bằng phân hữu cơ hoai mục và phân NPK với liều lượng phù hợp với từng loài cây. Tưới nước 03 - 05 ngày/lần lượng nước tưới cho tầng cây tùy thuộc điều kiện thời tiết. Nếu thời tiết khô hạn có thể rút

ngắn chu kỳ 02 – 03 ngày/lần. Làm cỏ, xới đất, phá váng xung quanh gốc cây và tạo độ trũng cho nước đọng lại sau khi tưới. Thường xuyên kiểm tra sâu bệnh để có biện pháp phòng trừ đồng thời gia cố lại cây chống, trồng dặm cây bị chết, thực hiện biện pháp phòng cháy và chữa cháy theo quy định.

- Thời gian chăm sóc, bảo dưỡng sau khi trồng:

Đây là khoảng thời gian quan trọng, mỗi loại cây trồng có nhu cầu chăm sóc khác nhau. Để đảm bảo chất lượng công trình về tỷ lệ sống, khả năng sinh trưởng phát triển của cây trồng, chăm sóc ở giai đoạn này cần tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật: tưới đủ nước, tiêu úng kịp thời, bón phân đúng thời điểm, làm cỏ xới đất, phá váng và phòng trừ sâu bệnh. Thời gian chăm sóc bảo dưỡng các loại cây trồng đề xuất là 01 năm, sau đó chuyển sang giai đoạn chăm sóc, bảo vệ để duy trì.

c) Quy mô, thời gian, tiến độ thực hiện công trình

- Quy mô: Cung cấp 5.610 cây trồng phân tán cho các đơn vị kinh doanh dịch vụ du lịch trên địa bàn tỉnh thực hiện trồng cây phân tán, trồng cây cảnh quan trong khuôn viên các khu du lịch, điểm tham quan của từng đơn vị

- Thời gian thực hiện: 02 năm (từ năm 2019 đến hết 2020).

- Tiến độ thực hiện:

+ Năm 2019: Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng hoàn thành các thủ tục đấu thầu và ký hợp đồng mua cây giống từ tháng 12/2019 đến tháng 03/2020.

- Bàn giao cây giống theo chủng loại, quy cách, số lượng được phê duyệt cho các đơn vị kinh doanh du lịch khi. Các đơn vị kinh doanh du lịch được cấp cây giống thực hiện trồng cây trong thời vụ mùa mưa năm 2020; khuyến khích các đơn vị tổ chức trồng không phụ thuộc vào thời vụ trồng cây, nhưng phải đảm bảo đảm bảo đúng biện pháp kỹ thuật chăm sóc, đồng thời tưới nước thường xuyên. Thời gian chăm sóc, bảo dưỡng cây sau khi trồng 01 năm, sau đó chuyển sang giai đoạn chăm sóc, bảo vệ để duy trì.

3. Kết quả thẩm định dự toán:

a) Chi phí xây dựng: 2.691.700.000 đồng, gồm:

+ Chi phí vật liệu (mua cây giống): 2.447.000.000 đồng.

+ Chi phí nhân công (trồng, chăm sóc, bảo vệ): Các đơn vị được cấp cây giống tự thực hiện.

+ Thuế giá trị gia tăng: 244.700.000 đồng.

b) Chi phí khác: 74.334.210 đồng, gồm:

+ Chi phí lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật - dự toán: 23.075.210 đồng.

+ Chi phí thẩm định giá: 10.000.000 đồng.

+ Chi phí lựa chọn nhà thầu cung cấp cây giống: 8.075.100 đồng.

+ Chi phí cho Hội đồng tư vấn giải quyết kiến nghị của nhà thầu về kết quả chọn lựa nhà thầu (nếu phát sinh): 1.000.000 đồng.

+ Chi phí đăng thông tin đấu thầu trên báo Đấu thầu: 330.000 đồng.

+ Chi phí thẩm định thiết kế kỹ thuật - dự toán: 5.823.860 đồng.

+ Chi phí thẩm tra, phê duyệt toán: 26.030.040 đồng.

Tổng mức đầu tư: 2.766.034.210 đồng. *(Hai tỷ bảy trăm sáu mươi sáu triệu không trăm ba tư ngàn hai trăm mười đồng).*

4. Kết luận:

Thiết kế, dự toán công trình trồng cây phân tán, cây cảnh quan năm 2019 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng đảm bảo cơ sở pháp lý để thực hiện, sau khi báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình được phê duyệt. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Trên đây là nội dung thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình trồng cây phân tán, cây cảnh quan năm 2019 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng. Văn bản thẩm định làm cơ sở để Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng triển khai thực hiện các nội dung tiếp theo theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, PGĐ lâm nghiệp;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Quỹ Bảo vệ & PTR;
- Lưu VT, KH (Hòa).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Danh Tuyên