

SỞ NÔNG NGHIỆP & PTNT  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
**CHI CỤC KIỂM LÂM**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 571/KL-PTR

Lâm Đồng, ngày 02 tháng 8 năm 2022

V/v ý kiến việc đề xuất nghiên cứu, khảo sát, tài trợ quy hoạch phân khu khu vực Làng hoa Thái Phiên – Hòn Bò, thành phố Đà Lạt của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen.

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Thực hiện Văn bản số 1595/SXD-QHKT ngày 26/7/2022 của Sở Xây dựng về việc lấy ý kiến việc đề xuất nghiên cứu, khảo sát, tài trợ quy hoạch phân khu khu vực Làng hoa Thái Phiên - Hòn Bò, thành phố Đà Lạt của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen.

Qua nghiên cứu, xem xét hồ sơ gửi kèm và vị trí, ranh giới do Sở Xây dựng cung cấp; đối chiếu với các tài liệu có liên quan, Chi cục Kiểm lâm có ý kiến như sau:

1. Vị trí: thuộc một phần các tiểu khu 151A, 151B, địa giới hành chính Phường 12; tiểu khu 152A, xã Xuân Thọ; tiểu khu 155, Phường 11; thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Diện tích: khoảng 261,48 ha (trong đó: khu vực làng hoa Thái Phiên: 195,67 ha; khu vực Hòn Bò: 24,2 ha; khu vực dự án Đại Cảnh Viên: 41,61 ha).

3. Về quy hoạch:

- Căn cứ Quyết định số 882/QĐ-TTg ngày 12/8/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu rừng phòng hộ môi trường cảnh quan thành phố Đà Lạt thì khu vực đề xuất nghiên cứu, khảo sát, tài trợ quy hoạch phân khu khu vực Làng hoa Thái Phiên - Hòn Bò của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen là đất rừng phòng hộ môi trường cảnh quan (khoảng 106,68 ha); còn lại là đất ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

- Căn cứ theo các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng: số 2016/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 về việc phê duyệt kết quả điều chỉnh quy hoạch đất sản xuất lâm nghiệp và cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2016-2025, định hướng đến năm 2030; số 503/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2016/QĐ-UBND thì khu vực đề xuất nghiên cứu, khảo sát, tài trợ quy hoạch phân khu khu vực Làng hoa Thái Phiên – Hòn Bò của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen là đất quy hoạch lâm nghiệp đối tượng rừng phòng hộ (khoảng 65,58 ha); còn lại là đất quy hoạch ngoài lâm nghiệp (khoảng 195,9 ha).

#### 4. Chủ quản lý:

Theo Quyết định số 1424/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc điều chỉnh phạm vi, ranh giới, diện tích đất lâm nghiệp và cơ cấu 03 loại rừng giao Ban Quản lý rừng Lâm Viên quản lý thì khu vực đề xuất nghiên cứu, khảo sát, tài trợ quy hoạch phân khu khu vực Làng hoa Thái Phiên - Hòn Bò của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen hiện do Ban Quản lý rừng Lâm Viên quản lý (khoảng 58,38 ha); còn lại do UBND thành phố Đà Lạt quản lý (khoảng 203,1 ha).

#### 5. Hiện trạng rừng:

Căn cứ bản đồ kèm theo Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 28/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt kết quả kiểm kê rừng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng năm 2014 và theo kết quả cập nhật diễn biến rừng năm 2021 trên địa bàn thành phố Đà Lạt đã được UBND tỉnh Lâm Đồng công bố tại Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 về việc công bố hiện trạng rừng tỉnh Lâm Đồng năm 2021 thì khu vực đề xuất nghiên cứu, khảo sát, tài trợ quy hoạch phân khu khu vực Làng hoa Thái Phiên - Hòn Bò của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen có hiện trạng là:

- Đất có rừng tự nhiên (LKB, LKG, LKK, LKN): khoảng 41,54 ha;
- Rừng trồng gỗ núi đất (RTG): khoảng 1,56 ha;
- Đất chưa có rừng (DKH, DT1, MN, NN...): khoảng 218,38 ha;

#### 6. Các nội dung khác có liên quan:

Khu vực đề xuất nghiên cứu, khảo sát, tài trợ quy hoạch phân khu khu vực Làng hoa Thái Phiên - Hòn Bò của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen có ảnh hưởng tới khoảng 65,58 ha đất quy hoạch lâm nghiệp đối tượng rừng phòng hộ và khoảng 41,54 ha diện tích rừng tự nhiên; do đó, Chi cục Kiểm lâm đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen điều chỉnh ranh giới nghiên cứu, khảo sát, tài trợ quy hoạch phân khu khu vực Làng hoa Thái Phiên - Hòn Bò để không ảnh hưởng đến cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Lâm Đồng đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 và diện tích rừng tự nhiên hiện có.

Chi cục Kiểm lâm có ý kiến đề Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổng hợp, báo cáo, đề xuất theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, PTR\_TL.

**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Vũ Đình Cường**