

Số: 208/SNNMT-KL

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 3 năm 2025

V/v hướng dẫn thực hiện hồ sơ, thủ tục thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí

Kính gửi:

- Công ty TNHH Năng lượng Đại Lộc¹;
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ du lịch Hợp Doanh².

Thực hiện Văn bản số 1702/UBND-LN ngày 21/02/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc kiến nghị của Công ty TNHH Năng lượng Đại Lộc.

Sau khi xem xét các Văn bản: số 04/2025/CV-ĐL ngày 18/02/2025 của Công ty TNHH Năng lượng Đại Lộc (Công ty Đại Lộc) và số 02/2025/CV-HD ngày 24/02/2025 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ du lịch Hợp Doanh (Công ty Hợp Doanh) về việc ý kiến phản hồi về Văn bản số 317/SNN-KL về việc thông báo nội dung Văn bản số 872/UBND-LN ngày 24/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng đến các tổ chức, cá nhân liên quan.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng có ý kiến như sau:

1. Thực hiện mục 2 Văn bản số 6615/UBND-LN ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc thống nhất chủ trương cho Công ty Hợp Doanh và Công ty Đại Lộc thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí; ngày 24/9/2024, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (PTNT) tỉnh Lâm Đồng (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng) ban hành Văn bản số 1742/SNN-KL ngày 24/9/2021 về việc hướng dẫn thực hiện các hồ sơ, thủ tục thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí (Văn bản số 1742/SNN-KL) gửi Ban Quản lý rừng Lâm Viên, Công ty Hợp Doanh và Công ty Đại Lộc. Tuy nhiên, đến nay Ban Quản lý rừng Lâm Viên chưa hoàn thành việc xây dựng và trình cấp thẩm quyền phê duyệt phương án quản lý rừng bền vững, nên Ban Quản lý rừng Lâm Viên chưa có cơ sở để xây dựng đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trình cấp thẩm quyền phê duyệt và cho các tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.

2. Việc Công ty Đại Lộc và Công ty Hợp Doanh đã tổ chức triển khai thực hiện một số công việc phục vụ lập dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí là đã thực hiện sai trình tự, thủ tục theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Lâm Đồng tại Văn bản số 1742/SNN-KL.

3. Từ ngày 18/7/2024 quy định về trình tự, thủ tục cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí được thực hiện theo Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (đã thay đổi so với quy định tại Nghị định số

¹ Địa chỉ: số 312/89/5 Quang Trung, Phường 10, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

² Địa chỉ: số 312/89/7 Quang Trung, Phường 10, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

156/2018/NĐ-CP) nên UBND tỉnh Lâm Đồng đã ban hành: Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc chấm dứt hiệu lực đối với Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND tỉnh Lâm Đồng quy định tạm thời cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; Văn bản số 872/UBND-LN ngày 24/01/2025 về việc liên quan đến thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.

4. Trình tự lập hồ sơ, thủ tục và cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất theo quy định tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP, cụ thể như sau:

- Đơn vị chủ rừng tổ chức lập đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí phù hợp phương án quản lý rừng bền vững được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt gửi đến Sở Nông nghiệp và PTNT (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xem xét, tổ chức thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại: các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều 14, các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều 23 Nghị định số 156/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6, khoản 10 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP;

- Việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của đơn vị của chủ rừng thực hiện theo quy định tại: khoản 6, khoản 7 Điều 14; khoản 6, khoản 7 Điều 23 và khoản 1 Điều 32 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6, khoản 10 và khoản 16 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP;

- Việc xây dựng và quản lý xây dựng các công trình phục vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng, rừng phòng hộ thực hiện theo quy định tại: Điều 15, Điều 24 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7, khoản 11 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng có ý kiến về nội dung kiến nghị của Công ty Đại Lộc, Công ty Hợp Doanh và hướng dẫn trình tự lập hồ sơ, thủ tục và cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí. Trong quá trình thực hiện, trường hợp gặp khó khăn, vướng mắc, đề nghị Công ty Đại Lộc và Công ty Hợp Doanh liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng, Chi cục Kiểm lâm tỉnh Lâm Đồng và đơn vị chủ rừng để được xem xét, hướng dẫn kịp thời./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Như trên;
- GD, PGD LN Sở NN&MT;
- Các đơn vị chủ rừng NN trên địa bàn tỉnh;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Lưu: VT, KL (LN_{TS}).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Đình Cường